

**ARRENDAMIENTOS Y CREDITOS ATLANTIDA S. A.**

Índice de Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance de Situación

Estado de Utilidades

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**KPMG, S. DE R. L.**

Col. Palmira, 2da. Calle, 2da. ave., No.417  
Apartado 3398  
Tegucigalpa, Honduras, C.A.

Teléfono: (504) 2238-2907, 2238-5605  
Telefax: (504) 2238-5925  
Email: HN-FMkpmgtgu@kpmg.com

## **Informe de los Auditores Independientes**

*A la Junta Directiva y Accionistas de  
Arrendamientos y Créditos Atlántida, S. A.*

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Arrendamientos y Créditos Atlántida, S. A. (la Financiera), los cuales comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, los estados de utilidades, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas, procedimientos y disposiciones de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros de la República de Honduras, y del control interno, que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esta evaluación de esos riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Arrendamientos y Créditos Atlántida, S. A. al 31 de diciembre de 2012 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas, procedimientos y disposiciones de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

KPMG

4 de febrero de 2013

**ARRENDAMIENTOS Y CREDITOS ATLANTIDA, S.A.**

(Tegucigalpa, Honduras)

Balance de Situación

31 de diciembre de 2012

*(Expresados en Lempiras)*

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Disponibilidades	5 L	50,051,420	66,364,788
Inversiones	6	65,812,144	82,319,024
Inversiones en acciones	6	1,300	1,300
Préstamos e intereses a cobrar, neto	7	144,753,095	66,728,798
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	12	4,025,113	3,763,438
Maquinaria y equipo para arrendar, neto	12	471,874,129	338,566,347
Activos eventuales, neto	8	248,505	250,827
Otros activos	9	22,518,346	22,584,902
	L	<u>759,284,052</u>	<u>580,579,424</u>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
Depositos de clientes	10 L	519,699,703	366,982,357
Depósitos de otras instituciones financieras	10	22,000,000	22,500,000
Obligaciones bancarias	13	6,000,000	-
Intereses a pagar		1,774,305	1,074,613
Cuentas a pagar	15	11,876,403	12,415,423
Impuesto sobre la renta y aportación solidaria temporal a pagar	11	3,851,971	7,121,328
Anticipos de contratos		9,552,545	6,649,642
Provisión para prestaciones sociales	19	3,863,143	2,770,417
Ingresos diferidos		1,243,558	1,356,444
Total pasivo		<u>579,861,628</u>	<u>420,870,224</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Acciones comunes, autorizadas y emitidas 130,000 acciones con un valor nominal de L1,000 cada una	1	130,000,000	130,000,000
Reserva para contingencias		641,192	641,192
Utilidades no distribuidas, disponibles		48,781,232	29,068,008
Total utilidades no distribuidas		<u>48,781,232</u>	<u>29,068,008</u>
Total patrimonio		<u>179,422,424</u>	<u>159,709,200</u>
Pasivos contingentes	19 L	<u>759,284,052</u>	<u>580,579,424</u>

Veáanse notas que acompañan a los estados financieros

**ARRENDAMIENTOS Y CREDITOS ATLANTIDA, S.A.**

Estado de Utilidades

Año terminado el 31 de diciembre de 2012

*(Expresados en Lempiras)*

	Nota	2012	2011
<b>Productos Financieros:</b>			
Ingresos por intereses	L	28,939,821	25,112,538
Ingresos por comisiones		1,152,344	1,535,405
Total productos financieros		<u>30,092,165</u>	<u>26,647,943</u>
<b>Ingreso por arrendamientos</b>			
Depreciaciones sobre activos arrendados		228,052,582	227,628,893
Ingreso neto por arrendamiento		<u>(161,033,527)</u>	<u>(161,402,465)</u>
		<u>67,019,055</u>	<u>66,226,428</u>
<b>Gastos financieros:</b>			
Intereses sobre depósitos		41,881,667	38,127,095
Utilidad financiera		<u>55,229,553</u>	<u>54,747,276</u>
<b>Productos por servicios:</b>			
Utilidad en venta de bienes para arrendar y de bienes adjudicados		16,643,205	16,000,930
Otros ingresos		8,697,049	5,920,437
Total productos por servicios		<u>25,340,254</u>	<u>21,921,367</u>
<b>Otros gastos:</b>			
Gastos en personal		18,481,943	16,360,741
Provision para préstamos dudosos		1,000,000	6,322,724
Gastos generales y administrativos		7,968,137	6,575,768
Depreciaciones y amortizaciones		5,878,426	1,874,037
Gastos diversos		4,237,206	4,837,159
Total otros gastos		<u>37,565,712</u>	<u>35,970,429</u>
Utilidad de operación		<u>43,004,095</u>	<u>40,698,214</u>
<b>Ingresos no operacionales:</b>			
Ingresos por dividendos		3,480	367
		<u>3,480</u>	<u>367</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y aportación solidaria temporal		43,007,575	40,698,581
Impuesto sobre la renta	11	10,769,638	10,201,484
Aportación solidaria temporal	11	2,524,713	3,980,594
Utilidad neta	L	<u><u>29,713,224</u></u>	<u><u>26,516,503</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros

**ARRENDAMIENTOS Y CREDITOS ATLANTIDA, S.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2012

*(Expresados en Lempiras)*

		<b>Acciones comunes</b>	<b>Reserva para contingencias</b>	<b>Utilidades no distribuidas, Disponibles</b>	<b>Total</b>
Saldo al 1 de enero de 2011	L	110,000,000	641,192	37,551,505	148,192,697
Capitalización de utilidades		20,000,000	-	(20,000,000)	-
Utilidad neta		-	-	26,516,503	26,516,503
Dividendos pagados en efectivo		-	-	(15,000,000)	(15,000,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	L	<u>130,000,000</u>	<u>641,192</u>	<u>29,068,008</u>	<u>159,709,200</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	L	130,000,000	641,192	29,068,008	159,709,200
Utilidad neta		-	-	29,713,224	29,713,224
Dividendos pagados en efectivo		-	-	(10,000,000)	(10,000,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	L	<u>130,000,000</u>	<u>641,192</u>	<u>48,781,232</u>	<u>179,422,424</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

**ARRENDAMIENTOS Y CREDITOS ATLANTIDA, S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2012

Disminución Neta en Efectivo

*(Expresados en Lempiras)*

	Nota	2012	2011
<b>Flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</b>			
Intereses recibidos	L	28,129,493	25,112,538
Intereses pagados		(41,181,975)	(38,302,045)
Arrendamiento recibidos		232,579,232	222,783,641
Honorarios, comisiones y otros ingresos		10,659,721	7,462,975
Dividendos recibidos		3,480	367
Pago a proveedores y empleados		(32,231,601)	(20,273,867)
		<u>197,958,350</u>	<u>196,783,609</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>			
Aumento (disiminución) en depósitos de clientes		152,217,346	(15,246,588)
Aumento neto en préstamos a cobrar		(81,024,297)	(2,485,685)
Efectivo neto de las actividades de operación antes del impuesto sobre la renta y aportación solidaria temporal		269,151,399	179,051,336
Impuesto sobre la renta y aportación solidaria temporal pagado		(14,546,900)	(12,073,403)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	14	<u>254,604,499</u>	<u>166,977,933</u>
<b>Flujo de efectivo proveniente de las actividades de inversión:</b>			
Disminucion (aumento) en inversiones		16,506,880	(24,191,758)
Compra de inmuebles, mobiliario y equipo		(334,823,908)	(198,324,686)
(Aumento) disminución en otros activos		(1,670,077)	407,607
Producto de la venta de vehículos, mobiliario y equipo		52,988,025	86,760,488
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(266,999,080)</u>	<u>(135,348,349)</u>
<b>Flujo de efectivo proveniente de las actividades financieras:</b>			
Aumento en obligaciones bancarias		6,000,000	-
Dividendos pagados en efectivo		(10,000,000)	(15,000,000)
Aumento (disminución) en cuentas a pagar		81,213	(5,503,056)
Efectivo neto usado en las actividades financieras		<u>(3,918,787)</u>	<u>(20,503,056)</u>
(Disminucion) aumento neto en efectivo		(16,313,368)	11,126,528
Efectivo al principio del año		66,364,788	55,238,260
Efectivo al final del año	L	<u>50,051,420</u>	<u>66,364,788</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.